**Анкета многоквартирного дома**

**обл.Челябинская, г.Челябинск, ул.Ловина, д.26**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

| | |
|---|---|
| Домом управляет | ООО "ЖЭУ- 1" |
| Дата начала управления | 01.04.2015 |
| Основание управления | договор управления многоквартирным домом |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 19.02.2026 11:36 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | протокол общего собрания |
| | | | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 01.04.2015 |
| | | | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | 1/Лв-26 |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора управления | 01.04.2015 |
| | | | Дата начала управления домом | 01.04.2015 |
| | | | Договор управления | Договор управления №1/Лв-26 от 01.04.2015 |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | обл.Челябинская, г.Челябинск, ул.Ловина, д.26 |
| | | | Муниципальный район | |
| | | | Населенный пункт | |
| | | | (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | |
| | | | Дополнительная территория | |
| | | | Улица | |
| | | | Номер дома | |
| | | | Корпус | |
| | | | Строение | |
| | | | Литера | |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки | 1935 |
| | | | Год ввода дома в эксплуатацию | 1935 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | Кирпичные |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Жилое здание |
| 9. | Количество этажей: | - | - | - |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 4 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 4 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 5 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 80 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 80 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 5 008,3 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 2 913,6 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 2 094,7 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 74:36:0212016:57 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 605 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | 0,00 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | нет |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Дата документа | нет |
| | | | Номер документа | нет |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным | нет |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | Не присвоен |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | нет |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | Имеется |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Имеется |
| 31. | Другое | - | Другое | Не имеется |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 19.02.2026 11:36 |
| Фундамент | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный |
| Стены и перекрытия | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Деревянные |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Кирпичные |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Оштукатуренный |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | |
| 6. | Тип крыши Тип кровли | - | Тип крыши Тип кровли | Скатная |
| 7. | | | | Шиферная |
| Подвал | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 572,6 |
| Мусоропроводы | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | Отсутствует |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 0 |
| Лифты | | | | |
| 1. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | |
| Информация по лифтам | | | | |

**Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)**

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|---|---|
| | Дата заполнения/внесения изменений | | | 19.02.2026 11:36 |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электрическая энергия |
| | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
| | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | CE 301 R31(33) |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт.ч |
| | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 03.09.2015 |
| | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 03.09.2015 |

**Инженерные системы**

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|---|---|
| Система электроснабжения | | | | |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения | Центральное |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 |
| Система теплоснабжения | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
| Система горячего водоснабжения | | | | |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения | Центральное (закрытая система) |
| Система холодного водоснабжения | | | | |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное |
| Система водоотведения | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0 |
| Система газоснабжения | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Центральное |
| Система вентиляции | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Приточно-вытяжная вентиляция |
| Система пожаротушения | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
| Система водостоков | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Наружные водостоки |
| Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента) | | | | |
| Вид | | | Вид | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 31. | оборудования/конструктивног о элемента | - | оборудования/конструктивног о элемента | Не имеется |
| 32. | Описание дополнительного оборудования/конструктивног о элемента | | Описание дополнительного оборудования/конструктивног о элемента | Не имеется |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

(заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|---|---|
| | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 19.02.2026 11:36 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Дезинсекционные работы |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 4 013 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 282,15 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Уборка придомовой территории |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 176 728,59 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 146 675,49 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 90 929,8 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 45 633,71 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Содержание внутридомового газового оборудования |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 32 855,28 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 27 379,4 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 36 223,17 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 30 186 |
| 6) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Техническое и аварийно диспетчерское обслуживание водо теплоснабжения и водоотведения |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 187 534,93 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 156 279,1 |
| 7) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Содержание общедомовых конструктивных элементов здания |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 39 393,44 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 32 827,9 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды тепла измерительных приборов |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 11 883,84 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9 903,2 |
| 9) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Услуга управления |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 105 206,76 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 87 672,3 |
| 10) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Прочие работы |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 124 728,75 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 57 058,81 |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|---|---|
| | Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 19.02.2026 11:36 |
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./1 куб.м. |
| | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 18,24 |
| | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| | Описание дифференциации тарифов в виде файла | - | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | |
| | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | Муниципальное унитарное предприятие "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 7 421 000 440 |
| | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса | |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | б/н |
| | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | |
| | | | Номер нормативного правового акта | |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Челябинская городская Дума |
| | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | |
| | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 9,1 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | куб.м/чел.в мес. |
| | | | Дополнительно | |
| | Норматив потребления | | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0,01698 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Единица измерения норматива потребления услуги | куб.м/кв.м общ. имущества в мес. |
| | | | Дополнительно | |
| | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | |
| | | | Номер нормативного правового акта | |
| | | | Наименование принявшего акт органа | |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./1 куб.м. |
| | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | |
| | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| | Описание дифференциации тарифов в виде файла | - | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | |
| | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | Муниципальное унитарное предприятие "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 7 421 000 440 |
| | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса | |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | б/н |
| | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | |
| | | | Номер нормативного правового акта | |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Челябинская городская Дума |
| | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | |
| | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 9,1 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | куб.м/чел.в мес. |
| | | | Дополнительно | |
| | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | куб.м/кв.м общ. имущества в мес. |
| | | | Дополнительно | |
| | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | |
| | | | Номер нормативного правового акта | |
| | | | Наименование принявшего акт органа | |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./кв.м. |
| | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | |
| | Описание дифференциации | | Описание дифференциации | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| | Описание дифференциации тарифов в виде файла | - | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | |
| | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 7 448 005 075 |
| | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса | |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | б/н |
| | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | |
| | | | Номер нормативного правового акта | |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Челябинская городская Дума |
| | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | |
| | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 0,0366 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | Гкал/кв.м |
| | | | Дополнительно | |
| | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | Гкал/кв.м |
| | | | Дополнительно | |
| | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | |
| | | | Номер нормативного правового акта | |
| | | | Наименование принявшего акт органа | |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт/ч |
| | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | |
| | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| | Описание дифференциации тарифов в виде файла | - | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | |
| | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | Магнитогорский филиал ОАО "Челябэнергосбыт" |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 7 451 213 318 |
| | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса | |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | б/н |
| | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | |
| | | | Номер нормативного правового акта | |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Челябинская городская Дума |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | |
| | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 100 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | кВт/чел. |
| | | | Дополнительно | |
| | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес. |
| | | | Дополнительно | |
| | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | |
| | | | Номер нормативного правового акта | |
| | | | Наименование принявшего акт органа | |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./чел. в мес. |
| | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | |
| | Описание дифференциации | - | Описание дифференциации | |
| | тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | | тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| | Описание дифференциации тарифов в виде файла | - | Данное поле является расширяющим к полю | |
| | | | "Описание дифференциации" и | |
| | | | заполняется при необходимости | |
| | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ООО «Новатэк-Челябинск» |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 7 451 226 740 |
| | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса | |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | б/н |
| | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | |
| | | | Номер нормативного правового акта | |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Челябинская городская Дума |
| | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | |
| | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 12 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | куб.м/чел.в мес. |
| | | | Дополнительно | |
| | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | куб.м/кв.м |
| | | | Дополнительно | |
| | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | |
| | | | Номер нормативного правового акта | |
| | | | Наименование принявшего акт органа | |
| 6) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| Единица измерения | - | Единица измерения | руб./1 куб.м. |
| Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | |
| Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| Описание дифференциации тарифов в виде файла | - | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости | |
| Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | |
| | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 7 448 005 075 |
| Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса | |
| | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | б/н |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | |
| | | Номер нормативного правового акта | |
| | | Наименование принявшего акт органа | Челябинская городская Дума |
| Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 0,212 |
| | | Единица измерения норматива потребления услуги | Гкал/чел. |
| | | Дополнительно | |
| Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | |
| | | Единица измерения норматива потребления услуги | Гкал/кв.м в мес. |
| | | Дополнительно | |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | |
| | | Номер нормативного правового акта | |
| | | Наименование принявшего акт органа | |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 19.02.2026 11:36 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2025 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2025 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|---|---|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 0 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 0 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 0 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 0 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 0 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 0 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|---|---|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|---|---|
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников (нежилые помещения)

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|---|---|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников (жилые помещения)

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|---|---|
| 54. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 55. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 56. | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | 16 450,69 |