

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, улица Белостокского, дом №3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«27» июня 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования «10» мая 2017 г.

Дата, время и место проведения очной части собрания: «10» мая 2017 г. в 16:00 у первого подъезда многоквартирного дома № 3 по ул. Белостокского.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00 час. «26» июня 2017 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Белостокского, д. 3 кв. 31.

Дата и место подсчета голосов «26» июня 2017 г., ул. Белостокского, д. 3 кв. 31.

Инициатор собрания: Христов Сергей Григорьевич, кв. 31, собственник доли 1/2, жилого помещения кв. № 31, общей площадью 73,5 кв. м. на основании: Свидетельство о государственной регистрации права серия 74АЛ № 082017 от 09.11.2004 г.

Для участия в общем собрании собственников помещений иные лица (кроме собственников помещений в многоквартирном доме) не приглашались.

Подсчет голосов осуществлен председателем и секретарем собрания.

Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме) **3 163,20 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **67,70** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

3. Об утверждении ООО «ЖЭУ - 1» уполномоченным лицом, наделении его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

4. О переносе капитального ремонта общего имущества, в виде ремонта фасада (предельная стоимость работ составляет 3 871 488,00 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Белостокского, дом № 3, с периода 2017-2019 на период 2029-2031 гг.

5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Христова Сергея Григорьевича, который предложил утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100** голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предложенную повестку дня общего собрания собственников.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Христоева Сергея Григорьевича, который предложил утвердить уполномоченным лицом Христоева Сергея Григорьевича, кв. 31, наделив его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Христоева Сергея Григорьевича, кв. 31, наделив его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по второму вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченным лицом Христоева Сергея Григорьевича, кв. 31, наделив его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Христоева Сергея Григорьевича, который предложил утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖЭУ-1», наделив его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖЭУ-1», наделив его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖЭУ-1», наделив его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Христоева Сергея Григорьевича, который предложил перенести капитальный ремонт общего имущества, в виде ремонта фасада (предельная стоимость работ составляет 3 871 488,00 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Белостокского, дом № 3, с периода 2017-2019 на период 2029-2031 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести капитальный ремонт общего имущества, в виде ремонта фасада (предельная стоимость работ составляет 3 871 488,00 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Белостокского, дом № 3, с периода 2017-2019 на период 2029-2031 гг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,70 голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перенести капитальный ремонт общего имущества, в виде ремонта фасада (предельная стоимость работ составляет 3 871 488,00 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Белостокского, дом № 3, с периода 2017-2019 на период 2029-2031 гг.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Христоева Сергея Григорьевича, который предложил утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ул. Белостоцкого, д.3, кв.31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ул. Белостоцкого, д.3, кв.31.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100** голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

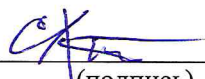
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ул. Белостоцкого д.3, кв. **31**.

Инициатор собрания, уполномоченное лицо


(подпись)

«27» июня 2017 г.