Договор №241/24
на техническое обследование вентиляционных каналов жилых домов.

г. Челябинск

от «03» июня 2024 г.

ООО «ЖЭУ-1» именуемое далее **Заказчик,** в лице исполняющего обязанности директора Водолеевой В. С., действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ГазВентСервис», именуемое далее **Исполнитель,** в лице директора Сосницкого Никиты Валерьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель, на основании лицензии № 4-Б/01214 от 30 сентября 2013 г, в течение согласованного срока обязуется ежемесячно оказывать услуги и выполнять работы по техническому обслуживанию дымовентиляционных каналов на многоквартирных домах (далее Объектах), выявлению недостатков (неисправностей) в работе дымовентиляционных каналов, устранению недостатков на условиях и в порядке, предусмотренным настоящим договором, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их.
1.2. Порядок и сроки исполнения обязательств Исполнителя и Заказчика устанавливается настоящим договором, а также приложениями к нему.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:
2.1.1. Обеспечить качественное, полное и своевременное выполнение услуг (работ) по техническому обследованию дымовентиляционных каналов на объектах Заказчика в соответствии с утвержденным сторонами перечнем объектов (Приложение 1).
2.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы, предусмотренные пунктом 1.1. настоящего договора в полном соответствии с Технологическим регламентом утвержденным "Методическими рекомендациями по организации обследования, ремонту и обслуживанию вентиляционных каналов и дымоходов в системе ВДПО" (утв. Постановлением ЦС ВДПО от 07.09.2009 N 280). Производить проверку состояния вентиляционных каналов и дымоходов в следующем порядке:
- 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки на согласно п. 12 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", п. 15(1) Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".).
2.1.3. Соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда.
2.1.4. Проводить техническое обследование дымовентиляционных каналов силами обученного и аттестованного персонала.
2.1.5. Предоставлять Заказчику предложения относительно хода исполнения работ, предусмотренных п. 1.1. Договора.
2.1.6. Обеспечить внешний вид персонала, производить техническое обследование дымовентиляционных каналов в чистой спецодежде.
2.1.7. Результаты проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов отражать в акте обследования дымовых и вентиляционных каналов, содержащем заключение об их работоспособности (Приложение №3, Приложение №4)
2.1.8. Устанавливать причину отсутствия тяги в дымовых и вентиляционных каналах.
2.1.9. Предоставлять Заказчику с 25 по 30 число текущего месяца в двух экземплярах, подписанный и скрепленный печатью акт выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту системы вентиляции, входящей в состав общего имущества многоквартирных домов и другую отчетную документацию по договору:
- Один экземпляр Акта периодической проверки и технического обслуживания вентиляционных каналов Приложение №3;
- Заключение Приложение №4;
- Акт обследования технического состояния системы вентиляции и дымоудаления Приложение №5;
- Другие документы, связанные с исполнением настоящего договора.
2.1.10. Предоставлять акты об оказании услуг и прочие документы, необходимые для осуществления взаиморасчетов с «Заказчиком».
2.1.11. Оповещать собственников и нанимателей помещений о проведении технического обслуживания систем естественной вентиляции на объектах, путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах, не позднее, чем за 3 дня до начала проведения работ.

2.1.12. Предоставить Заказчику список должностных лиц и номера телефонов, связанных с техническим обследованием, уполномоченных подписывать связанные с исполнением настоящего договора документы Приложение № 6.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для оказания услуг, выполнения работ, а также график их работы.

2.2.2. Привлекать для исполнения договора третьих, лиц, оставаясь ответственным перед Заказчиком и третьими лицами за их деятельность.

2.2.3. Требовать оплаты оказанных услуг и выполненных работ в соответствии с их объемом и при условии направления в адрес Заказчика актов выполненных работ и счета-фактуры.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю список должностных лиц и номера телефонов, связанных с техническим обследованием, уполномоченных подписывать связанные с исполнением настоящего договора документы Приложение № 6.

2.3.2. Своевременно оплачивать оказанные услуги и выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора. Возмещать Исполнителю расходы, понесенные последним в ходе выполнения работ (расходы на строительные материалы).

2.3.3. Уведомить всех жильцов жилых помещений, находящихся на объекте, о необходимости предоставления Исполнителю доступа к дымовентиляционным каналам путем размещения объявления на подъездах.

2.3.4. Обеспечить беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию систем вентиляции общедомового имущества в многоквартирных домах представителям «Исполнителя» при проведении проверок за исключением жилых и нежилых помещений.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Исполнителем договорных обязательств в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. Отказаться полностью или частично от услуг Исполнителя в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения обязанностей по договору, предупредив последнего за тридцать календарных дней.

3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАБОТ

3.1. Техническое обследование дымовентиляционных каналов подразумевает под собой проверку эффективности работы вентиляционных каналов различного назначения, в ходе которой осуществляются замеры скорости воздушного потока, а также их соответствие показателям, установленным нормативными документами. Техническое обследование проводится с графиком, утвержденным сторонами.

3.2. По результатам проведенной проверки составляется акт (Приложение №3), содержащий данные относительно уровня оборота воздуха в дымовентиляционных каналах, а также заключение (Приложение №4) относительно эффективности работы исследуемого объекта, необходимости устранения возможных неисправностей и примерной стоимости работ по устранению выявленных недостатков. Акт технического обследования дымовентиляционных каналов составляется в двух экземплярах, один из которых предоставляется Заказчику, а другой остается у Исполнителя.

3.3. Исполнитель, после проведения технического обследования, указанного в п. 3.1 самостоятельно принимает решение о необходимости выявления причин низкой эффективности работы дымовентиляционных каналов и их устранения (ремонт возможных повреждений, прочистка дымовентиляционных каналов и др.).

3.4. Исполнитель, после принятия решения о необходимости выявления причин низкой эффективности работы дымовентиляционных каналов и их устранения (ремонт возможных повреждений, прочистка дымовентиляционных каналов и др.). выставляет Заказчику счет на предварительную оплату услуг по выполнению работ Исполнителем в части выявления последним причин низкой эффективности работы дымовентиляционных каналов и их устранения в порядке, предусмотренном настоящим договором

3.5. В течение 30 дней с момента оплаты по выставленным счетам Исполнитель обязуется выявить причины низких показателей эффективности работы дымовентиляционных каналов и устранить их. По результатам проделанной работы Исполнитель составляет акт выполненных на объекте работ в двух экземплярах (Приложение №5), дефектную ведомость (Приложение №6). Указанные документы передаются Заказчику нарочно, посредством сопроводительного письма Исполнителя, на котором Заказчиком ставится отметка о получении документов.

3.6. Заказчик после получения документов, указанных в п. 3.4. Договора, обязан в течение 5 дней с момента получения подписать акт выполненных на объекте работ и вернуть один экземпляр Исполнителю. В случае наличия возражений Заказчика относительно оказанных Исполнителем работ, Заказчик имеет право в течение 5 дней с момента получения документов, указанных в п. 3.4. Договора, представить Исполнителю письменные возражения, при этом возражения представляются Исполнителю нарочным способом. В случае непоступления возражений Заказчика относительно проделанных работ, работы, выполненные Исполнителем, считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате в порядке, установленным настоящим договором.

4.СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

4.1. Стоимость разового технического обследования одной квартиры определяется договорной ценой из расчета 130 руб. (сто тридцать рублей) в год. НДС не предусмотрен.
Стоимость услуг по устранению причин низкой эффективности работы дымовентиляционных каналов определяется расчетом и согласованием смет и не может превышать 100 000 – 110 000 рублей в месяц.
4.2. Оплата осуществляется Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в 15 – ти (пятнадцати) дневной срок на основании направленных Исполнителем до 30-го числа отчетного месяца акта выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту системы вентиляции, входящей в состав общего имущества многоквартирных домов Приложение №6. При отсутствии актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту системы вентиляции, входящей в состав общего имущества многоквартирных домов, оплата Заказчиком Исполнителю не производится.
4.3. В случае принятия Исполнителем решения о необходимости выявления причин низкой эффективности работы дымовентиляционных каналов и их устранения (ремонт возможных повреждений, прочистка дымовентиляционных каналов и др.), Исполнитель определяет примерную (приблизительную) стоимость планируемых работ и выставляет Заказчику счет на предварительную оплату. Размер предварительной оплаты составляет 30% от месячной стоимости, указанной в п. 4.1.
4.4. По окончанию работ по выявлению причин низкой эффективности работы дымовентиляционных каналов и их устранения (ремонт возможных повреждений, прочистка дымовентиляционных каналов и др.) и выполнению п. п. 3.5., 3.6. Исполнитель выставляет Заказчику счет оплату выполненных работ, с учетом произведенной оплаты. Заказчик обязуется оплатить указанный счет в течение 20 дней с момента его получения.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 03 июня 2024 года и действует до 31 мая 2025 года.
5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно каждой из сторон, с предупреждением в письменном виде другой стороны, не менее чем за один календарный месяц.
5.3. Договор считает продленным на один календарный год на тех же условиях, если до окончания срока не последует письменное заявление одной из сторон об изменении, либо отказе от настоящего договора. Количество пролонгаций не ограничено.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор и приложения составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в форме дополнительных соглашений и подписаны сторонами.
7.3. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный Суд Челябинской Области.
7.4. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
7.5. Перечень приложений к договору:
Приложение № 1,2 Список многоквартирных домов и график работ по техническому обследованию дымовентиляционных каналов.
Приложение № 3 Форма акта о техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов
Приложение № 4 Форма акт обследования технического состояния системы вентиляции и дымоудаления
Приложение № 5 Список должностных лиц Заказчика.
Приложение № 6 Дефектная ведомость

Реквизиты сторон:

Исполнитель:	**Заказчик:**
ООО «ГазВентСервис» 454092, г. Челябинск, ул. Елькина 79, оф 314 ИНН 7451339374 КПП 745101001 Р/СЧ 40702810490000016421 БИК 047501779 Головное отделение «Челябинвестбанка г. Челябинск, Площадь Революции, 8. т. 8(351) 725-93-54 _____ Сосницкий Н.В.	**ООО «ЖЭУ-1»** 454007, г. Челябинск, ул. 40-летия Октября, 32-а, помещение 4 ИНН 7452037746, КПП 745201001 ОГРН: 1047424002207, р/с 40702810407250012064 в Тракторозаводском филиале ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск К/с 30101810400000000711 БИК 047501711 И.О Директора _____ Водолеева В.С.

Приложение № 1 к Договору№241/24 от 03.06.2024 г. на техническое обследование вентиляционных каналов жилых домов

	ЖЭУ-1	Количество квартир	Январь	Февраль	Декабрь	Апрель	Май	Июнь	Август	Сентябрь
1	пр.Ленина,11	164								
2	пр.Ленина,12	40								
3	пр.Ленина,14	40								
4	пр.Ленина,15	64								
5	пр.Ленина,16	38								
6	пр.Ленина,17	103								
7	пр.Ленина,18	36								
8	пр.Ленина,19	79								
9	пр.Ленина,20	75								
10	пр.Ленина,22	97								
11	пр.Ленина,24	91								
		827								
12	пр.Ленина,26	101								
13	пер.Артиллерийский,2	89								
14	пер.Артиллерийский,2а	32								
15	пер.Артиллерийский,4	45								
16	пер.Артиллерийский,4а	45								
17	пер.Артиллерийский,6	96								
18	пер.Артиллерийский,6а	44								
19	ул.Ловина,5	63								
20	ул.Ловина,7	62								
21	ул.Ловина,13	38								
22	ул.Ловина,18	68								
23	ул.Ловина,19	60								
24	ул.Грибоедова,55	36								
25	ул.Ловина,20	80								
26	ул.Ловина,22	60								
27	ул.Ловина,26	80								
28	ул.Ловина,28	80								
29	ул.Ловина,30	78								
30	ул.Ловина,36	48								
31	ул.Ловина,38	46								
		1 251								
32	ул.Горького,3	38								
33	ул.Горького,4	60								
34	ул.Горького,5	33								
35	ул.Горького,5а	48								
36	ул.Горького,6	76								
37	ул.Горького,7	36								
38	ул.Горького,7а	48								
39	ул.Горького,8	37								
40	ул.Горького,9	42								
41	ул.Горького,13	39								
42	ул.Грибоедова,55а	27								

43	ул.Грибоедова,57	35								
44	ул.Грибоедова,57а	27								
45	ул.Белостоцкого,3	38								
46	ул.Белостоцкого,5	39								
47	ул.Белостоцкого,7	40								
48	ул.Белостоцкого,9	38								
49	ул.Белостоцкого,11	37								
50	ул.Белостоцкого,13	40								
51	ул.Белостоцкого,18	39								
52	ул.Белостоцкого,19	48								
53	ул.Белостоцкого,21	47								
54	ул.1 Пятилетки,47	10								
55	ул.1 Пятилетки,51	10								
56	ул.Рождественского,7	79								
57	ул.Рождественского,9	63								
58	ул.40 лет Октября,20	40								
59	ул.40 лет Октября,22	60								
60	ул.40 лет Октября,24	57								
		1 231								
	ИТОГО квартир с газом	**3 309,0**								

Исполнитель:
ООО «ГазВентСервис»
Директор
_____ Н.В. Сосницкий
м.п.

Заказчик:
ООО «ЖЭУ-1»
И.О. Директора
_____ В.С. Водолеева
м.п.