

### Анкета многоквартирного дома

**обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Белостокского, д. 13**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|                        |  |
|------------------------|--|
| Домом управляет        | ООО "ЖЭУ- 1"                             |
| Дата начала управления | 06.07.2015                               |
| Основание управления   | договор управления многоквартирным домом |

#### Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| N пп  | Наименование параметра                               | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя                                      |
|---|--|-------------------|--|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений                   | -                 | Дата заполнения/внесения изменений   | 21.03.2025 08:29   |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом |  |                   |  |  |
| 2.  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | -                 | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления  | протокол общего собрания                                 |
|   |  |                   | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления  | 06.07.2015   |
|   |  |                   | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления   | 1/Бл-13 конкурс  |
| 3.  | Договор управления                                   | -                 | Дата заключения договора управления  | 06.07.2015   |
|   |  |                   | Дата начала управления домом   | 06.07.2015   |
|   |  |                   | Договор управления   | Договор управления №1/Бл-13 конкурс от 06.07.2015        |
| 4.  | Способ формирования фонда капитального ремонта       | -                 | Способ формирования фонда капитального ремонта   | На счете регионального оператора                         |
| 5.  | Адрес многоквартирного дома                          | -                 | Субъект Российской Федерации   | обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Белостокского, д. 13 |
|   |  |                   | Муниципальный район  |  |
|   |  |                   | Населенный пункт   |  |
|   |  |                   | (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |  |
|   |  |                   | Населенный пункт (городского подчинения)   |  |
|   |  |                   | Дополнительная территория  |  |
|   |  |                   | Улица  |  |
|   |  |                   | Номер дома   |  |
|   |  |                   | Корпус   |  |
| 6.  | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию          | -                 | Год постройки  | 1931   |
|   |  |                   | Год ввода дома в эксплуатацию  | 1931   |
| 7.  | Серия, тип постройки здания                          | -                 | Серия, тип постройки здания  | Кирпичные  |
| 8.  | Тип дома   | -                 | Тип дома   | Жилое здание   |
| 9.  | Количество этажей:                                   | -                 | -  | -  |
| 10.   | - наибольшее   | ед.               | Количество этажей наибольшее   | 4  |
| 11.   | - наименьшее   | ед.               | Количество этажей наименьшее   | 4  |
| 12.   | Количество подъездов                                 | ед.               | Количество подъездов   | 5  |
| 13.   | Количество лифтов                                    | ед.               | Количество лифтов  | 0  |

|                          |  |       |  |                  |
|--------------------------|--|-------|--|------------------|
| 14                       | Количество помещений:  | -     | Количество помещений   | 40               |
| 15                       | - жилых  | ед.   | Количество жилых помещений   | 40               |
| 16                       | - нежилых  | ед.   | Количество нежилых помещений   |                  |
| 17                       | Общая площадь дома, в том числе:   | кв. м | Общая площадь дома   | 5 508,36         |
| 18                       | - общая площадь жилых помещений  | кв. м | Общая площадь жилых помещений  | 3 172            |
| 19                       | - общая площадь нежилых помещений  | кв. м | Общая площадь нежилых помещений  |                  |
| 20                       | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                          | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                            | 2 336,36         |
| 21                       | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | -     | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | 74:36:0212016:47 |
| 22                       | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4 787            |
| 23                       | Площадь парковки в границах земельного участка   | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка   | 0,00             |
| 24                       | Факт признания дома аварийным  | -     | Факт признания дома аварийным  | нет              |
| 25                       | Дата и номер документа о признании дома аварийным                                      | -     | Дата документа<br>Номер документа  | нет<br>нет       |
| 26                       | Причина признания дома аварийным   | -     | Причина признания дома аварийным   | нет              |
| 27                       | Класс энергетической эффективности   | -     | Класс энергетической эффективности   | Не присвоен      |
| 28                       | Дополнительная информация  | -     | Дополнительная информация  | нет              |
| Элементы благоустройства |  |       |  |                  |
| 29                       | Детская площадка   | -     | Детская площадка   | Имеется          |
| 30                       | Спортивная площадка  | -     | Спортивная площадка  | Имеется          |
| 31                       | Другое   | -     | Другое   | Не имеется       |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| № пп  | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя            | Значение показателя |
|---|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений | -                 | Дата заполнения/внесения изменений | 21.03.2025 08:29    |
| Фундамент                                   |                                    |                   |                                    |                     |
| 2.  | Тип фундамента                     | -                 | Тип фундамента                     | Ленточный           |
| Стены и перекрытия                          |                                    |                   |                                    |                     |
| 3.  | Тип перекрытий                     | -                 | Тип перекрытий                     | Деревянные          |
| 4.  | Материал несущих стен              | -                 | Материал несущих стен              | Кирпичные           |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) |                                    |                   |                                    |                     |
| 5.  | Тип фасада                         | -                 | Тип фасада                         | Оштукатуренный      |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши)   |                                    |                   |                                    |                     |
| 6.  | Тип крыши                          | -                 | Тип крыши                          | Скатная             |
| 7.  | Тип кровли                         | -                 | Тип кровли                         | Шиферная            |
| Подвал                                      |                                    |                   |                                    |                     |

|                      |                           |       |                           |             |
|----------------------|---------------------------|-------|---------------------------|-------------|
| 8.                   | Площадь подвала по полу   | кв. м | Площадь подвала по полу   | 848,36      |
| Мусоропроводы        |                           |       |                           |             |
| 9.                   | Тип мусоропровода         | -     | Тип мусоропровода         | Отсутствует |
| 10.                  | Количество мусоропроводов | ед.   | Количество мусоропроводов | 0           |
| Лифты                |                           |       |                           |             |
| 1.                   | Количество лифтов         | ед.   | Количество лифтов         |             |
| Информация по лифтам |                           |       |                           |             |

**Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)**

| № пп | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя           | Значение показателя   |
|------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|      | Дата заполнения/внесения изменений |                   |                                   | 21.03.2025 08:29      |
| 1)   | Вид коммунальной услуги            | -                 | Вид коммунальной услуги           | Электрическая энергия |
|      | Наличие прибора учета              | -                 | Наличие прибора учета             | Установлен            |
|      | Тип прибора учета                  | -                 | Тип прибора учета                 | СЕ 301 R31(33)        |
|      | Единица измерения                  | -                 | Единица измерения                 | кВт.ч                 |
|      | Дата ввода в эксплуатацию          | -                 | Дата ввода в эксплуатацию         | 03.09.2015            |
|      | Дата поверки/замены прибора учета  | -                 | Дата поверки/замены прибора учета | 03.09.2015            |

**Инженерные системы**

| № пп  | Наименование параметра              | Единица измерения | Наименование показателя             | Значение показателя            |
|---|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Система электроснабжения  |                                     |                   |                                     |                                |
| 20.   | Тип системы электроснабжения        | -                 | Тип системы электроснабжения        | Центральное                    |
| 21.   | Количество вводов в дом             | ед.               | Количество вводов в дом             | 1                              |
| Система теплоснабжения  |                                     |                   |                                     |                                |
| 22.   | Тип системы теплоснабжения          | -                 | Тип системы теплоснабжения          | Центральное                    |
| Система горячего водоснабжения  |                                     |                   |                                     |                                |
| 23.   | Тип системы горячего водоснабжения  | -                 | Тип системы горячего водоснабжения  | Центральное (закрытая система) |
| Система холодного водоснабжения   |                                     |                   |                                     |                                |
| 24.   | Тип системы холодного водоснабжения | -                 | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное                    |
| Система водоотведения   |                                     |                   |                                     |                                |
| 25.   | Тип системы водоотведения           | -                 | Тип системы водоотведения           | Центральное                    |
| 26.   | Объем выгребных ям                  | куб. м            | Объем выгребных ям                  | 0                              |
| Система газоснабжения   |                                     |                   |                                     |                                |
| 27.   | Тип системы газоснабжения           | -                 | Тип системы газоснабжения           | Центральное                    |
| Система вентиляции  |                                     |                   |                                     |                                |
| 28.   | Тип системы вентиляции              | -                 | Тип системы вентиляции              | Приточно-вытяжная вентиляция   |
| Система пожаротушения   |                                     |                   |                                     |                                |
| 29.   | Тип системы пожаротушения           | -                 | Тип системы пожаротушения           | Отсутствует                    |
| Система водостоков  |                                     |                   |                                     |                                |
| 30.   | Тип системы водостоков              | -                 | Тип системы водостоков              | Наружные водостоки             |
| Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента) |                                     |                   |                                     |                                |
| Вид   |                                     |                   | Вид                                 |                                |

|    |   |   |   |            |
|----|---|---|---|------------|
| 31 | оборудования/конструктивног о элемента                          | - | оборудования/конструктивног о элемента                          | Не имеется |
| 32 | Описание дополнительного оборудования/конструктивног о элемента | - | Описание дополнительного оборудования/конструктивног о элемента | Не имеется |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| N пп | Наименование параметра                      | Единица измерения | Наименование показателя                     | Значение показателя   |
|------|---|-------------------|---|---|
|      | Дата заполнения/внесения изменений          | -                 | Дата заполнения/внесения изменений          | 21.03.2025 08:29  |
| 1)   | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Наименование работ (услуг)                  | Дезинсекционные работы  |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 3 779   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 518,13  |
| 2)   | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Наименование работ (услуг)                  | Уборка придомовой территории  |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 125 675,38  |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 108 708,57  |
| 3)   | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Наименование работ (услуг)                  | Уборка мест общего пользования  |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 55 432,17   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 56 091,35   |
| 4)   | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Наименование работ (услуг)                  | Содержание внутридомового газового оборудования                                       |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 33 876,96   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 34 828,56   |
| 5)   | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Наименование работ (услуг)                  | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей                |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 37 391,4  |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 38 419,68   |
| 6)   | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Наименование работ (услуг)                  | Техническое и аварийно диспетчерское обслуживание водо теплоснабжения и водоотведения |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 193 572,96  |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 198 901,5   |
| 7)   | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Наименование работ (услуг)                  | Содержание общедомовых конструктивных элементов здания                                |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 38 523,24   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 39 582,6  |

|     |   |      |   |   |
|-----|---|------|---|---|
| 8)  | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды тепла измерительных приборов |
|     | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 12 180,48   |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 12 561,12   |
| 9)  | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Услуга управления   |
|     | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 108 482,4   |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 111 527,52  |
| 10) | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Прочие работы   |
|     | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 227 007,8   |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 55 843,24   |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № пп  | Наименование параметра  | Единица измерения   | Наименование показателя   | Значение показателя                                    |
|---|---|---|---|--|
|   | Дата заполнения/внесения  | -   | Дата заполнения/внесения  | 21.03.2025 08:29                                       |
| 1)  | Вид коммунальной услуги   | -   | Вид коммунальной услуги   | Отопление  |
|   | Основание предоставления услуги   | -   | Основание предоставления услуги   | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
|   | Единица измерения   | -   | Единица измерения   | руб./кв.м.   |
|   | Тариф (цена)  | руб.  | Тариф (цена)  | 57,08  |
|   | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -   | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 57,08  |
|   | Описание дифференциации тарифов в виде файла  | -   | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости   |  |
|   | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -   | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса<br>ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                   | 7 448 005 075  |
|   | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -   | Дата договора на поставку коммунального ресурса   |  |
|   |   |   | Номер договора на поставку коммунального ресурса  | б/н  |
|   | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | -   | Дата нормативного правового акта  |  |
|   |   |   | Номер нормативного правового акта   |  |
|   |   |   | Наименование принявшего акт органа  | Челябинская городская Дума                             |
|   | Дата начала действия тарифа   | -   | Дата начала действия тарифа   | 01.12.2022   |
|   | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -   | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | 0,0366   |
|   |   |   | Единица измерения норматива потребления услуги  | Гкал/кв.м в мес.                                       |
| Дополнительно   |   |   |   |  |
| Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | -   | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0,036   |  |
|   |   | Единица измерения норматива потребления услуги                | Гкал/кв.м   |  |
|   |   | Дополнительно   |   |  |

|    |   |      |   |  |
|----|---|------|---|--|
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -    | Дата нормативного правового акта  | 05.09.2006   |
|    |   | -    | Номер нормативного правового акта   | 14/9   |
|    |   | -    | Наименование принявшего акт органа  | Чел.гор.дума   |
| 2) | Вид коммунальной услуги   | -    | Вид коммунальной услуги   | Водоотведение  |
|    | Основание предоставления услуги   | -    | Основание предоставления услуги   | Предоставляется через прямые договоры с собственниками   |
|    | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб./1 куб.м.  |
|    | Тариф (цена)  | руб. | Тариф (цена)  | 18,24  |
|    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 24,88  |
|    | Описание дифференциации тарифов в виде файла  | -    | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости   |  |
|    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса   | Муниципальное унитарное предприятие "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" |
|    |   | -    | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса  | 7 421 000 440  |
|    | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -    | Дата договора на поставку коммунального ресурса   |  |
|    |   | -    | Номер договора на поставку коммунального ресурса  | б/н  |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | -    | Дата нормативного правового акта  |  |
|    |   | -    | Номер нормативного правового акта   |  |
|    |   | -    | Наименование принявшего акт органа  | Челябинская городская Дума   |
|    | Дата начала действия тарифа   | -    | Дата начала действия тарифа   | 01.07.2024   |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | 9,1  |
|    |   | -    | Единица измерения норматива потребления услуги  | куб.м/чел.в мес.   |
|    |   | -    | Дополнительно   |  |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | 0,01698  |
|    |   | -    | Единица измерения норматива потребления услуги  | куб.м/кв.м общ. имущества в мес.   |
|    |   | -    | Дополнительно   |  |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -    | Дата нормативного правового акта  | 23.12.2014   |
|    |   | -    | Номер нормативного правового акта   | 60/2   |
|    |   | -    | Наименование принявшего акт органа  | Постановление ЕТО по Чел.обл.  |
| 3) | Вид коммунальной услуги   | -    | Вид коммунальной услуги   | Холодное водоснабжение   |
|    | Основание предоставления услуги   | -    | Основание предоставления услуги   | Предоставляется через прямые договоры с собственниками   |
|    | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб./1 куб.м.  |
|    | Тариф (цена)  | руб. | Тариф (цена)  |  |
|    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 284,01   |

|   |      |   |  |
|---|------|---|--|
| Описание дифференциации тарифов в виде файла  | -    | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости   |  |
| Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса   | Магнитогорский филиал ОАО "Челябэнергосбыт"            |
|   |      | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса  | 7 451 213 318  |
| Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -    | Дата договора на поставку коммунального ресурса   |  |
|   |      | Номер договора на поставку коммунального ресурса  | б/н  |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | -    | Дата нормативного правового акта  |  |
|   |      | Номер нормативного правового акта   |  |
|   |      | Наименование принявшего акт органа  | Челябинская городская Дума                             |
| Дата начала действия тарифа   | -    | Дата начала действия тарифа   | 01.12.2022   |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | 9,1  |
|   |      | Единица измерения норматива потребления услуги  | куб.м/чел.в мес.                                       |
|   |      | Дополнительно   |  |
| Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   |  |
|   |      | Единица измерения норматива потребления услуги  | куб.м/кв.м общ. имущества в мес.                       |
|   |      | Дополнительно   |  |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -    | Дата нормативного правового акта  | 23.12.2014   |
|   |      | Номер нормативного правового акта   | 60/2   |
|   |      | Наименование принявшего акт органа  | Постановление ЕТО по Чел.обл.                          |
| 4) Вид коммунальной услуги  | -    | Вид коммунальной услуги   | Горячее водоснабжение                                  |
| Основание предоставления услуги   | -    | Основание предоставления услуги   | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб./1 куб.м.  |
| Тариф (цена)  | руб. | Тариф (цена)  | 72,83  |
| Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 330,64   |
| Описание дифференциации тарифов в виде файла  | -    | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости   |  |
| Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса   | Магнитогорский филиал ОАО "Челябэнергосбыт"            |
|   |      | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса  | 7 451 213 318  |
| Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -    | Дата договора на поставку коммунального ресурса   |  |
|   |      | Номер договора на поставку коммунального ресурса  | б/н  |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | -    | Дата нормативного правового акта  |  |
|   |      | Номер нормативного правового акта   |  |
|   |      | Наименование принявшего акт органа  | Челябинская городская Дума                             |
| Дата начала действия тарифа   | -    | Дата начала действия тарифа   | 01.12.2022   |
| Норматив потребления  |      | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | 0,212  |

|    |   |      |   |  |
|----|---|------|---|--|
|    | коммунальной услуги в жилых помещениях  | -    | Единица измерения норматива потребления услуги<br>Дополнительно   | Гкал/чел.  |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды<br>Единица измерения норматива потребления услуги<br>Дополнительно                | 0,223<br>Гкал/кв.м                                     |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -    | Дата нормативного правового акта<br>Номер нормативного правового акта<br>Наименование принявшего акт органа                                     | 05.09.2006<br>14/9<br>Чел.гор.дума                     |
| 5) | Вид коммунальной услуги   | -    | Вид коммунальной услуги   | Газоснабжение  |
|    | Основание предоставления услуги   | -    | Основание предоставления услуги   | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
|    | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб./чел. в мес.                                       |
|    | Тариф (цена)  | руб. | Тариф (цена)  | 102,84   |
|    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 79,56  |
|    | Описание дифференциации тарифов в виде файла  | -    | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости   |  |
|    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса<br>ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                   | ООО «Новатэк-Челябинск»<br>7 451 226 740               |
|    | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -    | Дата договора на поставку коммунального ресурса<br>Номер договора на поставку коммунального ресурса   | <br>б/н  |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | -    | Дата нормативного правового акта<br>Номер нормативного правового акта<br>Наименование принявшего акт органа                                     | <br><br>Челябинская городская Дума                     |
|    | Дата начала действия тарифа   | -    | Дата начала действия тарифа   | 01.12.2022   |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях<br>Единица измерения норматива потребления услуги<br>Дополнительно                  | 12<br>куб.м/чел.в мес.                                 |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды<br>Единица измерения норматива потребления услуги<br>Дополнительно                | <br>Не заполнено                                       |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -    | Дата нормативного правового акта<br>Номер нормативного правового акта<br>Наименование принявшего акт органа                                     | <br><br>   |
| 6) | Вид коммунальной услуги   | -    | Вид коммунальной услуги   | Электроснабжение                                       |
|    | Основание предоставления услуги   | -    | Основание предоставления услуги   | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
|    | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | кВт*ч  |
|    | Тариф (цена)  | руб. | Тариф (цена)  |  |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 3,36   |
| Описание дифференциации тарифов в виде файла  | - | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости   |  |
| Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса<br>ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                   | Магнитогорский филиал ОАО "Челябэнергосбыт"<br>7 451 213 318 |
| Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса<br>Номер договора на поставку коммунального ресурса   | б/н  |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | - | Дата нормативного правового акта<br>Номер нормативного правового акта<br>Наименование принявшего акт органа                                     | Челябинская городская Дума                                   |
| Дата начала действия тарифа   | - | Дата начала действия тарифа   | 01.07.2024   |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | 100  |
|   |   | Единица измерения норматива потребления услуги  | кВт*ч/чел.в мес.   |
|   |   | Дополнительно   |  |
| Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   |  |
|   |   | Единица измерения норматива потребления услуги  | кВт.ч/кв.м   |
|   |   | Дополнительно   |  |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | - | Дата нормативного правового акта  | 23.12.2014   |
|   |   | Номер нормативного правового акта   | 60/3   |
|   |   | Наименование принявшего акт органа  | Постановление ЕТО по Чел.обл.                                |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| N пп | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя            | Значение показателя |
|------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений | -                 | Дата заполнения/внесения изменений | 21.03.2025 08:29    |

|    |                               |   |                               |            |
|----|-------------------------------|---|-------------------------------|------------|
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2024 |
| 3. | Дата конца отчетного периода  | - | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2024 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| N пп | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя |
|------|---|-------------------|--|---------------------|
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)               | 0                   |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)         | 0                   |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                   | 0                   |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту    | 0                   |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.              | Начислено за содержание дома                                     | 0                   |
| 9.   | - за текущий ремонт   | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                      | 0                   |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.              | Начислено за услуги управления                                   | 0                   |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | Получено денежных средств  | 0                   |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.              | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 0                   |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0                   |
| 14.  | - субсидий  | руб.              | Получено субсидий  | 0                   |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 0                   |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.              | Прочие поступления   | 0                   |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 0                   |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                | 0                   |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)          | 0                   |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)                    | 0                   |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| N пп | Наименование параметра                                   | Единица измерения | Наименование показателя                                  | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0                   |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0                   |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 0                   |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0                   |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0                   |

|    |   |      |   |   |
|----|---|------|---|---|
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0 |
|----|---|------|---|---|

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| N пп | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 47   | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 0                   |
| 48   | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.               | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                   |
| 49   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 50   | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.              | Сумма произведенного перерасчета                        | 0                   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников (нежилые помещения)

| N пп | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 51   | Направлено претензий потребителям-должникам                         | ед.               | Направлено претензий потребителям-должникам                         | 0                   |
| 52   | Направлено исковых заявлений  | ед.               | Направлено исковых заявлений  | 0                   |
| 53   | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | руб.              | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | 0                   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников (жилые помещения)

| N пп | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 54   | Направлено претензий потребителям-должникам                         | ед.               | Направлено претензий потребителям-должникам                         | 0                   |
| 55   | Направлено исковых заявлений  | ед.               | Направлено исковых заявлений  | 13                  |
| 56   | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | руб.              | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | 41 759,04           |