

Утверждаю

Начальник Управления ЖКХ Администрации

Должность, Ф.И.О. руководителя органа

города Челябинска – С.Н. Кочетков

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса

454113, пл. Революции, д. 2

почтовый индекс и адрес, телефон

т/ф 265-94-41

факс, адрес электронный

15 мая 2015

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Белостоцкого, д.13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): *нет*
3. Серия, тип постройки: Кирпичный
4. Год постройки: 1931
5. Степень износа по данным государственного технического учета: *43 % на 01.08.1987*
6. Степень фактического износа – не установлена
7. Год последнего капитального ремонта – нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет.*
9. Количество этажей: 4
10. Наличие подвала: *нет*
11. Наличие цокольного этажа: *нет*
12. Наличие мансарды: *нет*
13. Наличие мезонина: *нет*
14. Количество квартир: 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*
18. Строительный объем: 16881 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 4715,4 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 3371,9 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 1001 м²
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): не установлена
20. Количество лестниц: 5
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 342,5 м²
22. Уборочная площадь общих коридоров – 0 м²
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – не установлена
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: не установлена

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Бутовый ленточный	Удовлетворительное
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
Перегородки	Деревянные	Удовлетворительное
Перекрытия чердачные междуэтажные подвальное	Деревянные Деревянные	Удовлетворительное Удовлетворительное
Крыша	Шиферная	Удовлетворительное
Полы	Дощатые	Удовлетворительное
Проемы окна двери другое	Двойные Филенчатые	Удовлетворительное Удовлетворительное
Отделка внутренняя наружная	Оштукатурено, побелено	Удовлетворительное Удовлетворительное
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Есть Нет Есть Нет Нет Нет Нет Естественная	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание теплоточное водоснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ Другое	скрытая проводка центральное центральное центральное центральное центральное	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
2. Крыльца	Бетонное	Удовлетворительное
3. Приборы учета электричество ХВС Т/Э газ	Есть Есть Есть Нет	Хорошее Хорошее Хорошее

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник УЖКХ Администрации города Челябинска С.Н. Чочетков
 (должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления)
 454113 г. Челябинск, пл. Революции, д.2
 являющегося организатором конкурса, почтовый индекс и адрес,
 т.265-94-41, ф.263-48-91
 телефон, факс, адрес электронной почты)
 15.05.2015
 (дата утверждения)

**Перечень
 обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: ул. Белостокского, 13**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<i>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</i>			
Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	59 296,52	1,13
Сухая уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю		
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, полотен дверей	1 раз в год		
Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год		
ИТОГО		59 296,52	1,13
<i>Уборка придомовой территории</i>			
<i>В холодный период года</i>			
Сдвигание свежевыпавшего снега с усовершенствованного покрытия	1 раз в сутки в дни снегопада	61 395,52	2,34
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в месяц в дни без снегопада		
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда	1 раз в три дня во время гололеда		
Подсыпка территории с усовершенствованным покрытием песком или смесью песка с хлоридами	2 раза за сезон		
ИТОГО		61 395,52	2,34
<i>В теплый период года</i>			
Подметание придомовой территории	1 раз в неделю	61 395,52	2,34
Выкашивание газонов	1 раз за сезон		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
ИТОГО		61 395,52	2,34
<i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год	150 602,68	2,87
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением МКД, слив воды и наполнение системы отопления	1 раз в год		
Ремонт и утепление входных дверей	1 раз в год, по заявкам собственников		
ИТОГО		150 602,68	2,87
<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i>			
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, чердаков, технических этажей и при выявлении нарушений, устранение причин его нарушения	1 раз в квартал	314 324,05	5,99
Проверка состояния дверей подвалов, чердаков, технических этажей, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	1 раз в месяц, по заявкам собственников		
Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ, при необходимости - проведение восстановительных работ.	2 раза в год, по заявкам собственников		
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год		
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) при необходимости ремонт	2 раза в год		
Проверка отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ)	2 раза в год		
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в год, по заявкам собственников		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся в общему имуществу в доме	2 раза в год, по заявкам собственников		
Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ)	1 раз в год, по заявкам собственников		
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в месяц, по заявкам собственников		
Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников		

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при необходимости - их регулировка	1 раз в год, по заявкам собственников		
Регулировка систем отопления	1 раз в год, по заявкам собственников		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год		
Проверка состояния и замена вышедших из строя ламп освещения	2 раза в год, по заявкам собственников		
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно		
Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	ежедневно в рабочие дни		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалов, чердаков, технических этажей)	1 раз в квартал		
Уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год		
ИТОГО		314 324,05	5,99
Вывоз бытовых отходов			
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	89207,16	1,70
ИТОГО		89207,16	1,70
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом	11 019,71	0,21
ИТОГО		11 019,71	0,21
Содержание внутридомового газового оборудования			
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, вентиляции, влособных повлечь скопление газа в помещениях, незамедлительная организация проведения работ по их устранению)	в сроки, установленные изготовителем, но не реже одного раза в три года	29 385,89	0,56
ИТОГО		29 385,89	0,56
ВСЕГО		776 627,04	14,80

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник УЖКХ Администрации города Челябинска С.Н. Кочетков
 (должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,
 454113 г. Челябинск, пл. Революции, д.2
 являющегося организатором конкурса, почтовый индекс и адрес,
 т.265-94-41, ф.263-48-91
 телефон, факс, адрес электронной почты)
 15.05.2015
 (дата утверждения)

Перечень

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, расположенного по адресу: ул. Белостокского, 13

Перечень работ	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв.м. общей площади
<i>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</i>			
Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	6 296,97	0,12
Мытье окон мест общего пользования	1 раз в год	11 544,45	0,22
ИТОГО		17 841,42	0,34
<i>Уборка придомовой территории</i>			
<i>Холодный период года</i>			
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда	11 544,46	0,44
ИТОГО		11 544,46	0,44
<i>Теплый период года</i>			
Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	11 544,46	0,44
ИТОГО		11 544,46	0,44
ВСЕГО		40 930,34	0,78