



ИНН 7 4 5 2 0 3 7 7 4 6 - -

КПП 7 4 5 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	7 5 7 0 1 0 0 0 - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	4 6 4 8 - - - - - - - -
Код по ОКТМО	030	- - - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2 - стр.020 >= 0	040	4 6 7 6 - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	- - - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	060	- - - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого октября отчетного года стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	4 6 5 5 - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	- - - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	090	- - - - - - - - - - - -
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) в срок* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	- - - - - - - - - - - -
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	- - - - - - - - - - - -
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	- - - - - - - - - - - -
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр.280 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080 + стр.101)	120	6 4 6 0 9 6 - - - - - -

* для организаций - не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 28 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

21.03.2024

(дата)

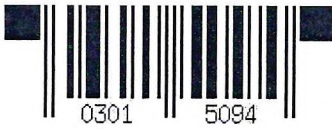


ИНН 7 4 5 2 0 3 7 7 4 6 - -

КПП 7 4 5 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код признака применения налоговой ставки:	201	1
1 – налоговая ставка в размере 15%, установленная пунктом 2 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;		
2 – налоговая ставка в размере 20%, установленная пунктом 2.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек		
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	1 4 4 4 6 4 3 4 - - - -
за полугодие	211	3 0 4 0 7 9 1 1 - - - -
за девять месяцев	212	4 6 4 1 1 4 2 0 - - - -
за налоговый период	213	6 6 0 0 7 4 8 1 - - - -
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	1 4 3 8 0 0 2 9 - - - -
за полугодие	221	3 0 2 7 4 7 0 6 - - - -
за девять месяцев	222	4 6 2 1 1 7 1 5 - - - -
за налоговый период	223	6 5 7 4 1 8 6 1 - - - -
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	- - - - - - - - - - - -
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0	240	6 6 4 0 5 - - - - - - - -
за полугодие стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0	241	1 3 3 2 0 5 - - - - - - - -
за девять месяцев стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0	242	1 9 9 7 0 5 - - - - - - - -
за налоговый период (стр.210-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0)	243	2 6 5 6 2 0 - - - - - - - -
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	- - - - - - - - - - - - - -
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	- - - - - - - - - - - - - -
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	- - - - - - - - - - - - - -
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	- - - - - - - - - - - - - -
Налоговая ставка (%):		
за первый квартал	260	7 - 0
за полугодие	261	7 - 0
за девять месяцев	262	7 - 0
за налоговый период	263	7 - 0
Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации	264	3 4 6 2 0 2 0 / П . 2 С Т 3 4 6 . 2 0



ИНН 7 4 5 2 0 3 7 7 4 6 - -

КПП 7 4 5 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):

за первый квартал

для стр.201 = «1»: (стр.240 x стр.260/100)

для стр.201 = «2»: (стр.240 x стр.260/100)

270 4 6 4 8 - - - - - - - - -

за полугодие

для стр.201 = «1»: (стр.241 x стр.261/100)

для стр.201 = «2»: (стр.241 x стр.261/100,

если стр.261 = стр.260;

стр.270 + (стр.241 - стр.240) x стр.261/100,

если стр.261 > стр.260)

271 9 3 2 4 - - - - - - - - -

за девять месяцев

для стр.201 = «1»: (стр.242 x стр.262/100)

для стр.201 = «2»: (стр.242 x стр.262/100,

если стр.262 = стр.261;

стр.271 + (стр.242 - стр.241) x стр.262/100,

если стр.262 > стр.261)

272 1 3 9 7 9 - - - - - - - - -

за налоговый период

для стр.201 = «1»: (стр.243 x стр.263/100)

для стр.201 = «2»: (стр.243 x стр.263/100,

если стр.263 = стр.262;

стр.272 + (стр.243 - стр.242) x стр.263/100,

если стр.263 > стр.262)

273 1 8 5 9 3 - - - - - - - - -

Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)

280 6 6 0 0 7 5 - - - - - - - - -

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: beb820ba-9221-44ba-99d6-f0b6748feb64

Документ подписан электронной подписью

ООО "ЖЭУ-1", СЕРЕБРЯКОВА АЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА,
ДИРЕКТОР

18.03.25 06:37 (MSK)

Сертификат 020A3A6A000CB2F8AD4D4CC96EF4B0321B

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 31 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ, Никифоров Александр Владимирович, Начальник

18.03.25 06:48 (MSK)

Сертификат 34C976DED51F118D8410B3ED143BA487

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационный участок-1 на 40-летия Октября"	Форма по ОКУД	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	71707743	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	7452037746	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Местонахождение (адрес)	454007, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Октября ул, дом № 32, корпус А, оф.пом. 4	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г. ¹	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	1 632	757	294
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 594	984	1
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	68 123	62 117	60 537
	БАЛАНС	1600	72 349	63 858	60 832
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	1 114	1 091	618
	Долгосрочные заемные средства	1410	5 000	1 000	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	2 279	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	63 956	61 767	60 214
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	72 349	63 858	60 832

Руководитель _____ Серебрякова А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационный участок-1 на 40-летия Октября"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	_____	По ОКПО	0710002		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН по ОКВЭД 2	71707743		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	7452037746		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	68.32	12300	16
				384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2024 г. ¹	На 2023 г. ²
	Выручка ⁷	2110	62 097	56 975
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(60 355)	(52 439)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 542	871
	Прочие расходы	2350	(2 601)	(4 293)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(660)	(640)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23	474

Руководитель _____ Серебрякова А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
	Идентификатор: 982d6df9-d084-4750-868c-6a6d8b7c8985
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "ЖЭУ-1", СЕРЕБРЯКОВА АЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, ДИРЕКТОР
	18.03.25 06:52 (MSK) Сертификат 020A3A6A000CB2F8AD4D4CC96EF4B0321B
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 31 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Никифоров Александр Владимирович, Начальник
	18.03.25 07:03 (MSK) Сертификат 34C976DED51F118D8410B3ED143BA487

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК-1 НА 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ»
454007 г. Челябинск ул.40-летия Октября д.32 «а», помещение 4
ИНН 7452037746 КПП 745201001
ОГРН 1047424002207 ОКПО 71707743
р/с 40702810407250012064 в ПАО «Челиндбанк» Тракторозаводский филиал г. Челябинск
БИК 047501711 Корр. счет 30101810400000000711

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
за 2024г**

В бухгалтерском балансе за 2024г. по строке 1230 отражена дебиторская задолженность в сумме 68 123 тыс. руб., в т.ч. долги собственников МКД по плате за содержание и ремонт в сумме 37 950 тыс. руб.

Директор ООО «ЖЭУ-1»

Серебрякова А.А.